

Dossier de Consultation des Entreprises Ind. A - Novembre 2025

# HAUX AUBERGE

Restructuration d'un restaurant et rénovation d'un appartement

[ASPAÏ]  
Architectes

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Haux  
133 D239 le grand chemin  
33550 Haux

MAITRISE D'OEUVRE

[Aspai] Architectes  
62 rue Goya  
33000 Bordeaux

### #1 - Existant

- Plan de Situation
- Plan de Cadastre
- Plan masse - Existant
- Plan de RDC - Existant
- Coupes Longitudinales - Existant
- Coupes Transversales - Existant
- Coupes Longitudinales - Existant
- Façade sur rue - Existant
- Façade arrière - Existant

### #2 - Restructuration d'un restaurant / TRANCHE FERME

- Plan de démolition - RDC - Projeté
- Plan projeté Structure - RDC - Projeté
- Coupes Transversale- Projeté
- Coupe Longitudinale 01 - Projeté
- Coupe Longitudinale 02 - Projeté

### #3 - Rénovation d'un appartement / TRANCHE OPTIONNELLE

- Plan de R+1 - Existant
- Plan de démolition - R+1
- Plan de R+1 - Projeté
- Plan masse - Projeté
- Plan de R+1 - Plâtrerie
- Plan de R+1 - Electricité / Plomberie
- Vue 3D R+1 - Projeté



Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituant pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.

92 - HAUX AUBERGE

Restructuration d'un restaurant et rénovation d'un appartement  
133 D239 le grand chemin , 33550 Haux

MAITRISE D'OUVRAGE  
Mairie de Haux  
#Numéro de téléphone du Client  
#E-mail du Client

[ASPAÏ]  
Architectes

PRO	A	
PHASE	INDICE	ECHELLE





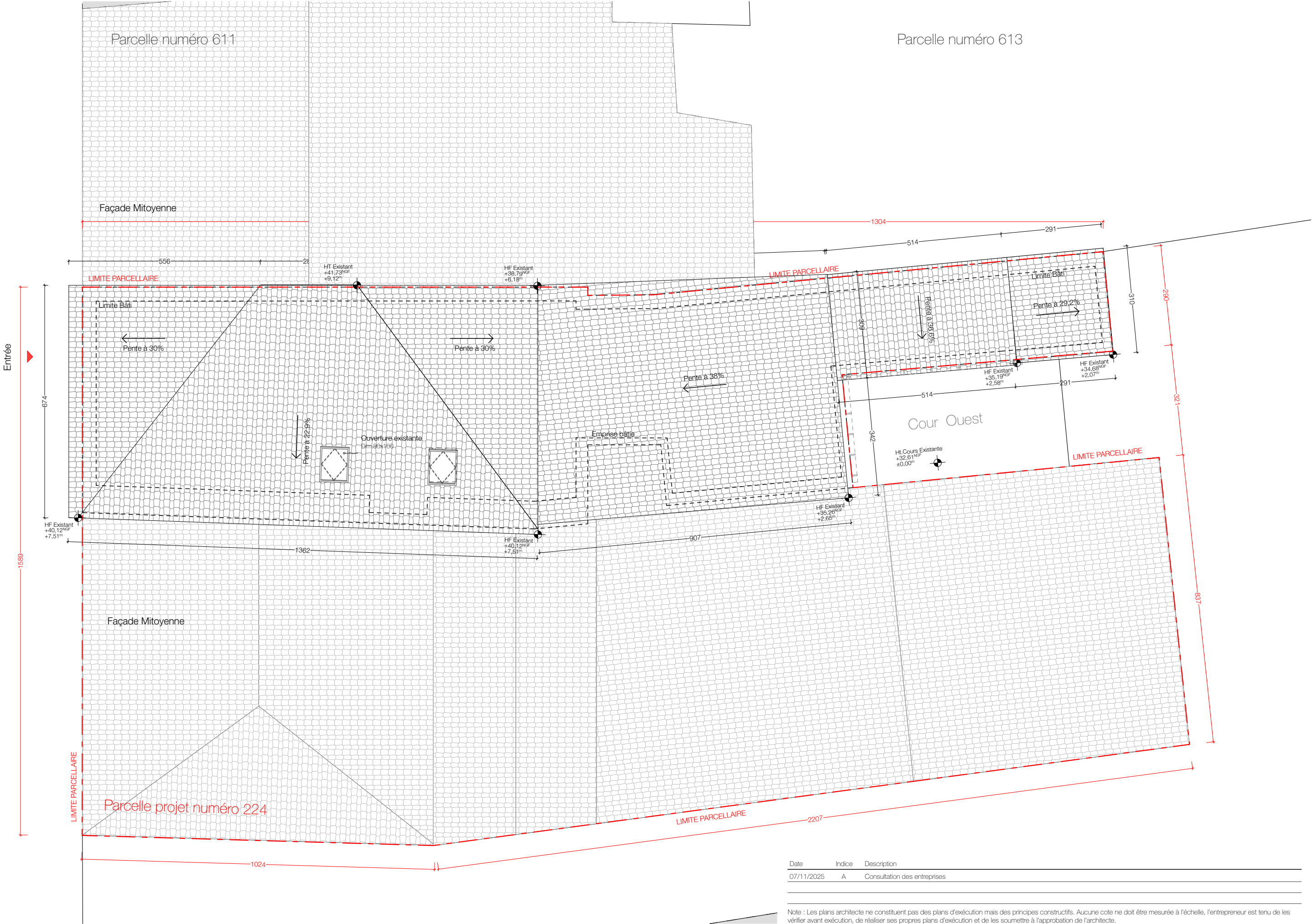
Référence de la parcelle: 000 AE 224  
Contenance Cadastre: 205 m<sup>2</sup>  
Adresse: 133 D239 le grand chemin , 33550 Haux

Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.

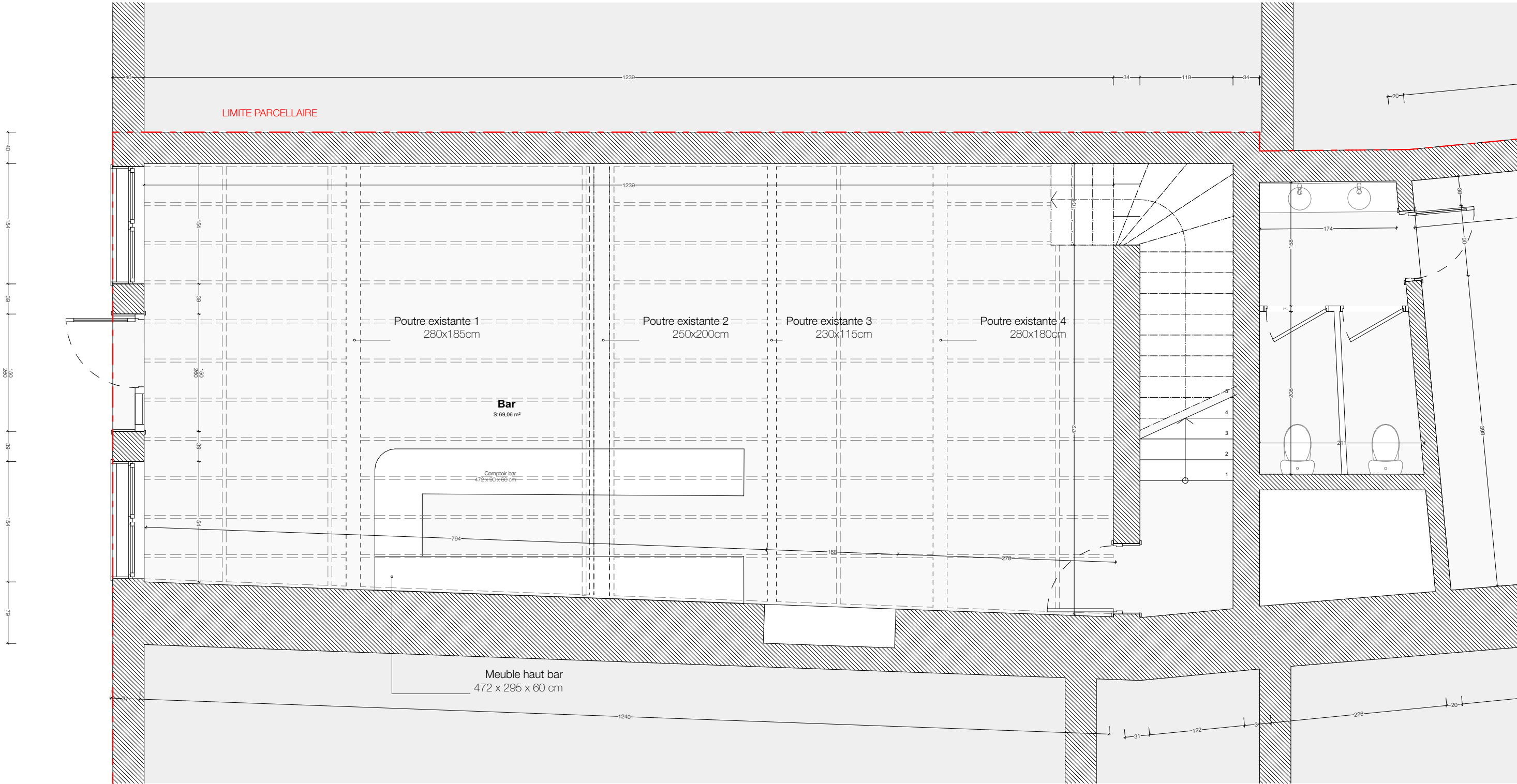






Etat existant - Points de vigilance

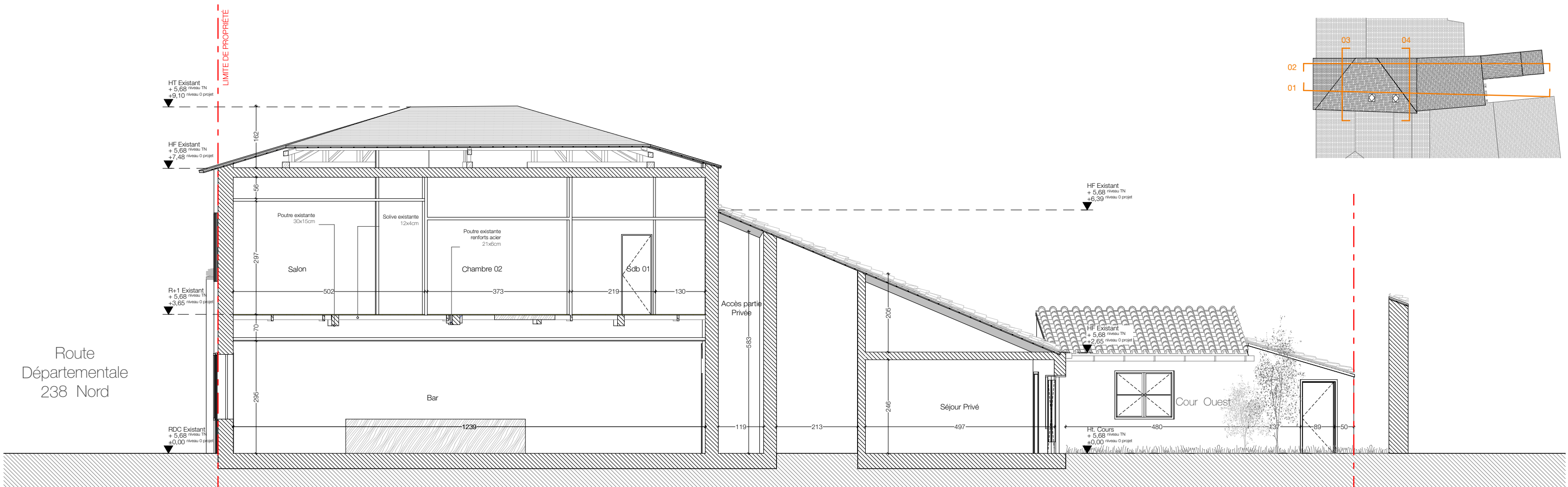
- Plaques du faux plafond : suspicion d'amiante. Système porteur de sections insuffisantes pour garantir sa stabilité.
- Faux plafond gênant pour accéder à la structure du plancher.
- Poutres en très mauvais état structurel. Les sections de poutres ne sont pas suffisantes pour l'usage d'habitation et ou recevant du public.



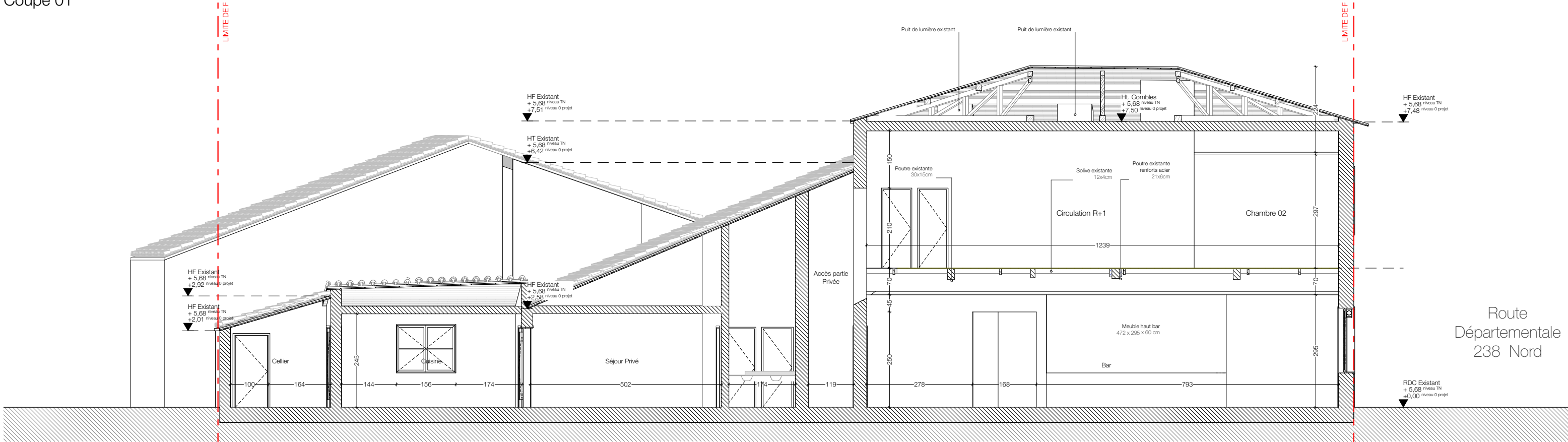
Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituant pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.





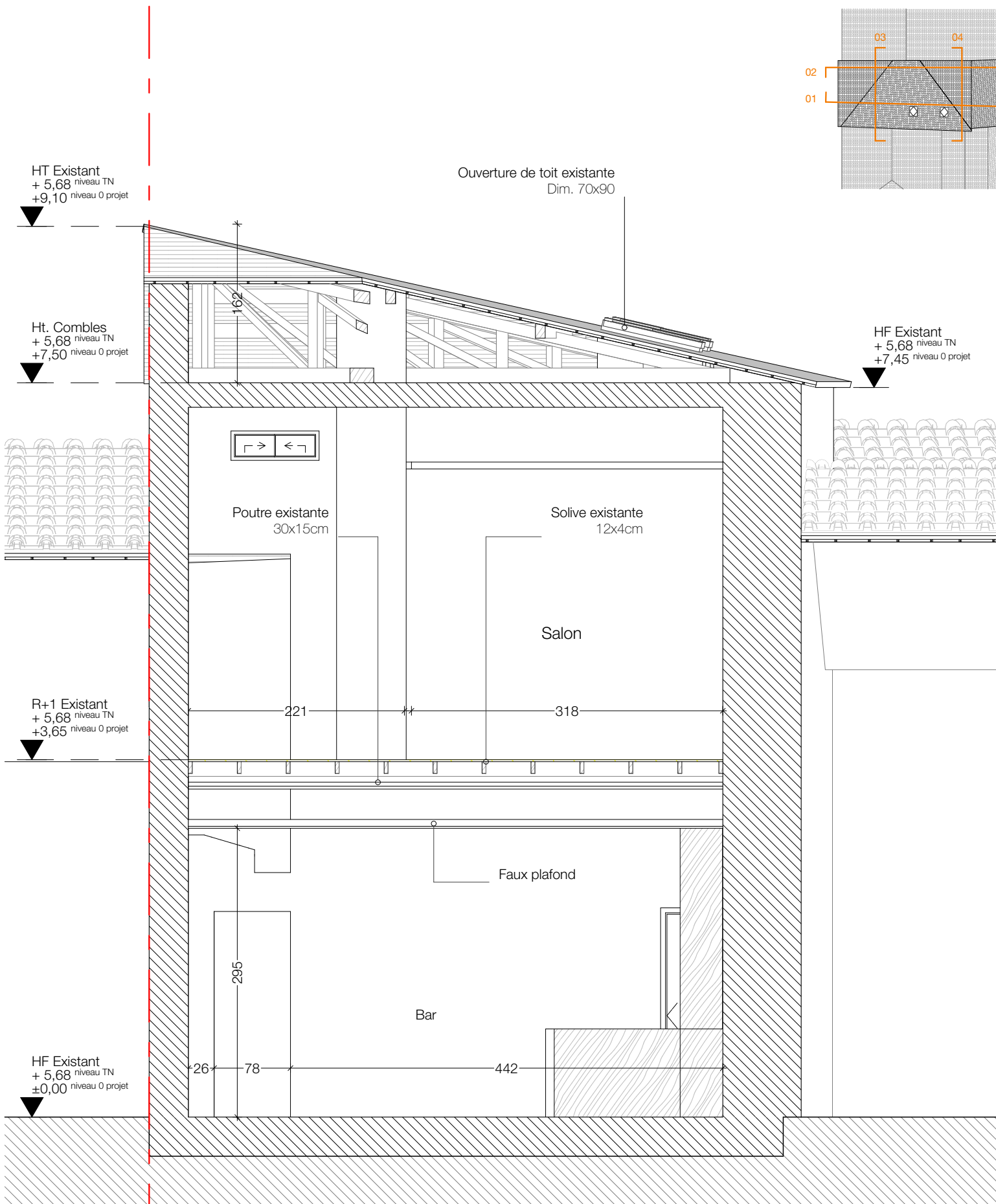
Coupe 01



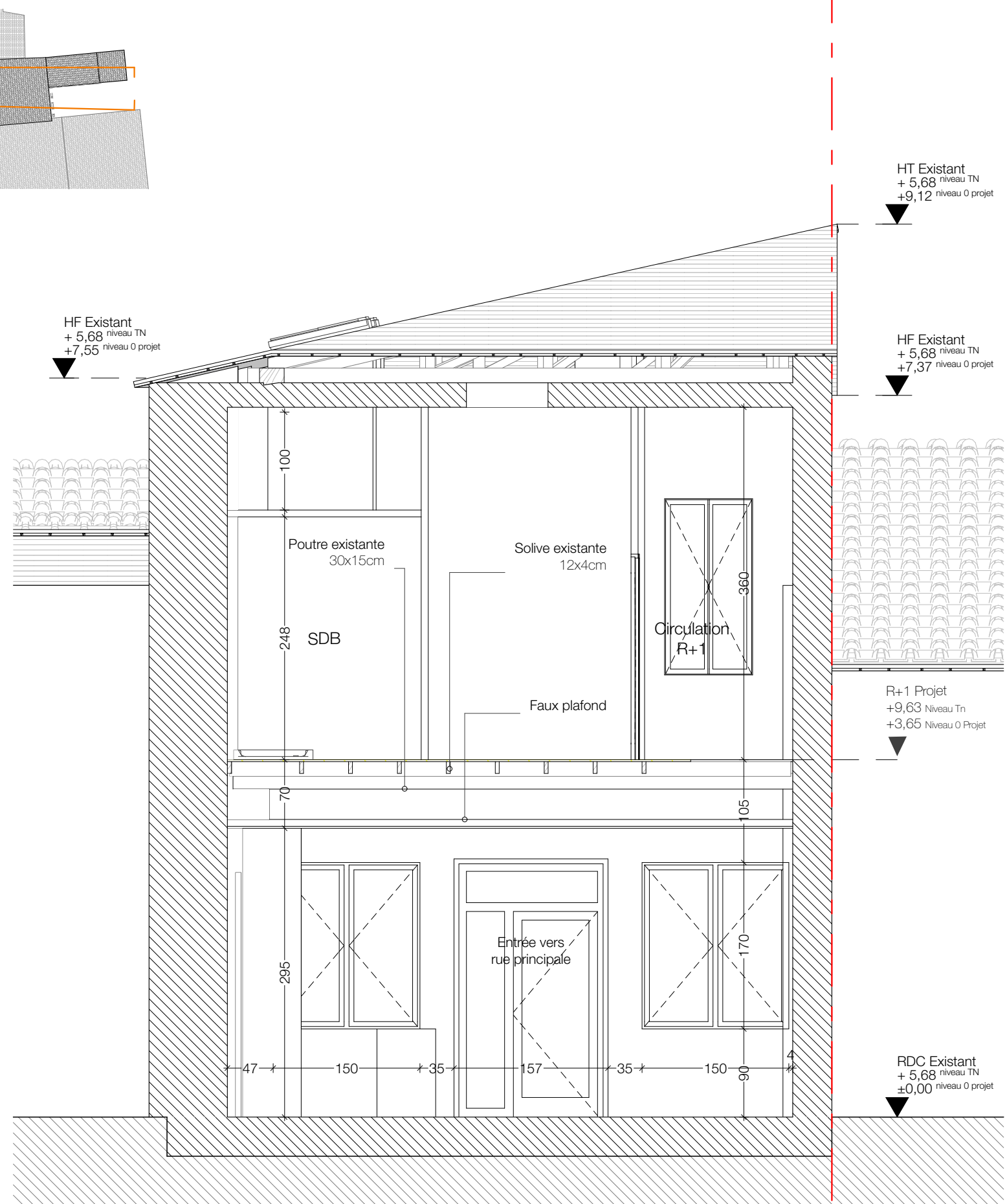
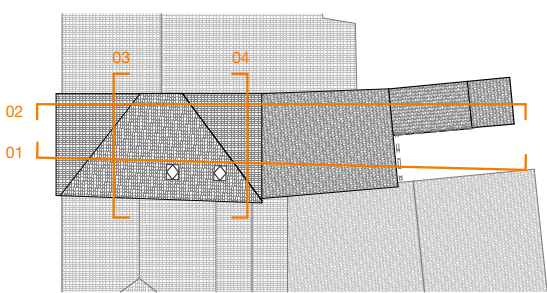
Coupe 02

Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.



Coupe 03



Coupe 04

Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.

# 92 - HAUX AUBERGE

Restructuration d'un restaurant et rénovation d'un appartement  
133 D239 le grand chemin , 33550 Haux

MAITRISE D'OUVRAGE  
Mairie de Haux  
#Numéro de téléphone du Client  
#E-mail du Client

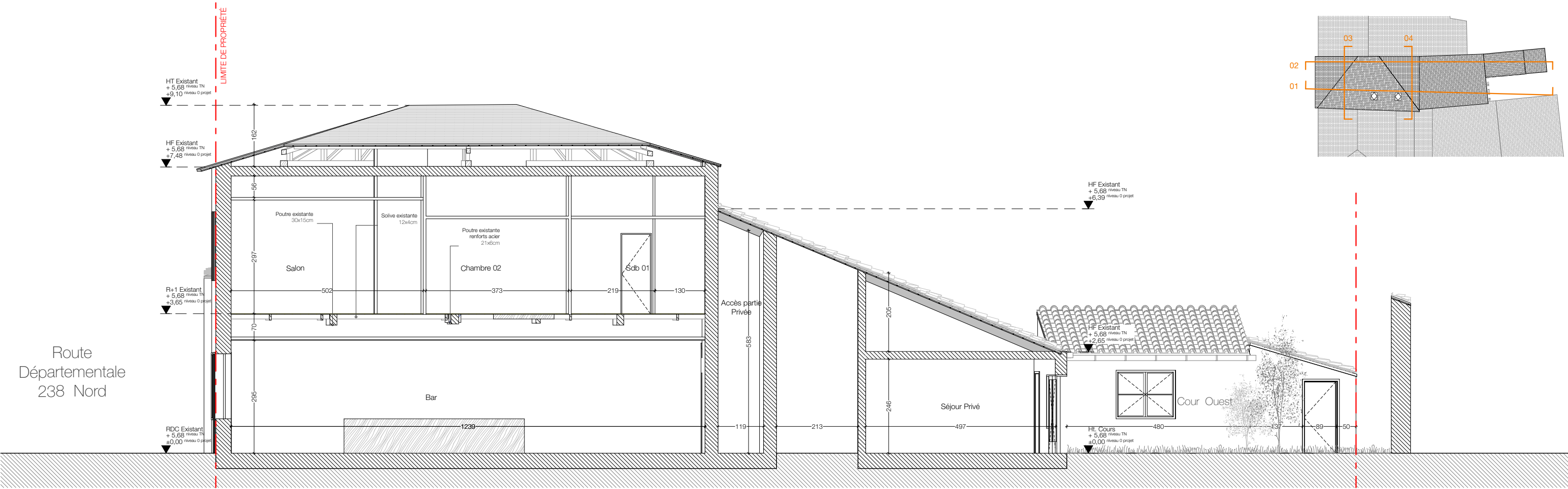
[ASPAÏ]  
Architectes

PRO	A	1:50
PHASE	INDICE	ECHELLE

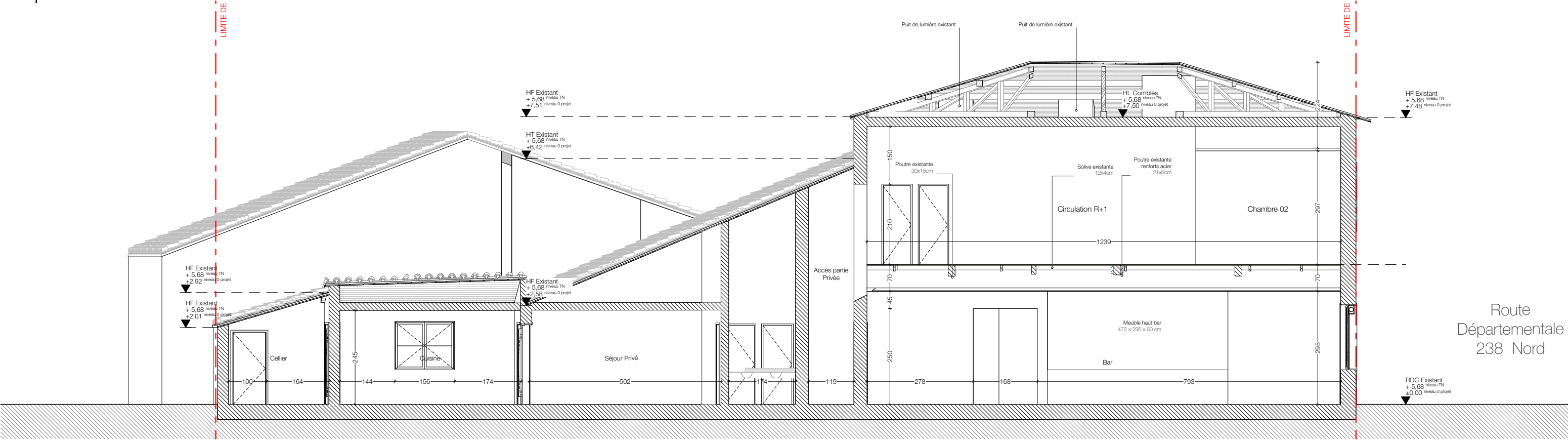
Coupes Transversales - Existant

03.1.4





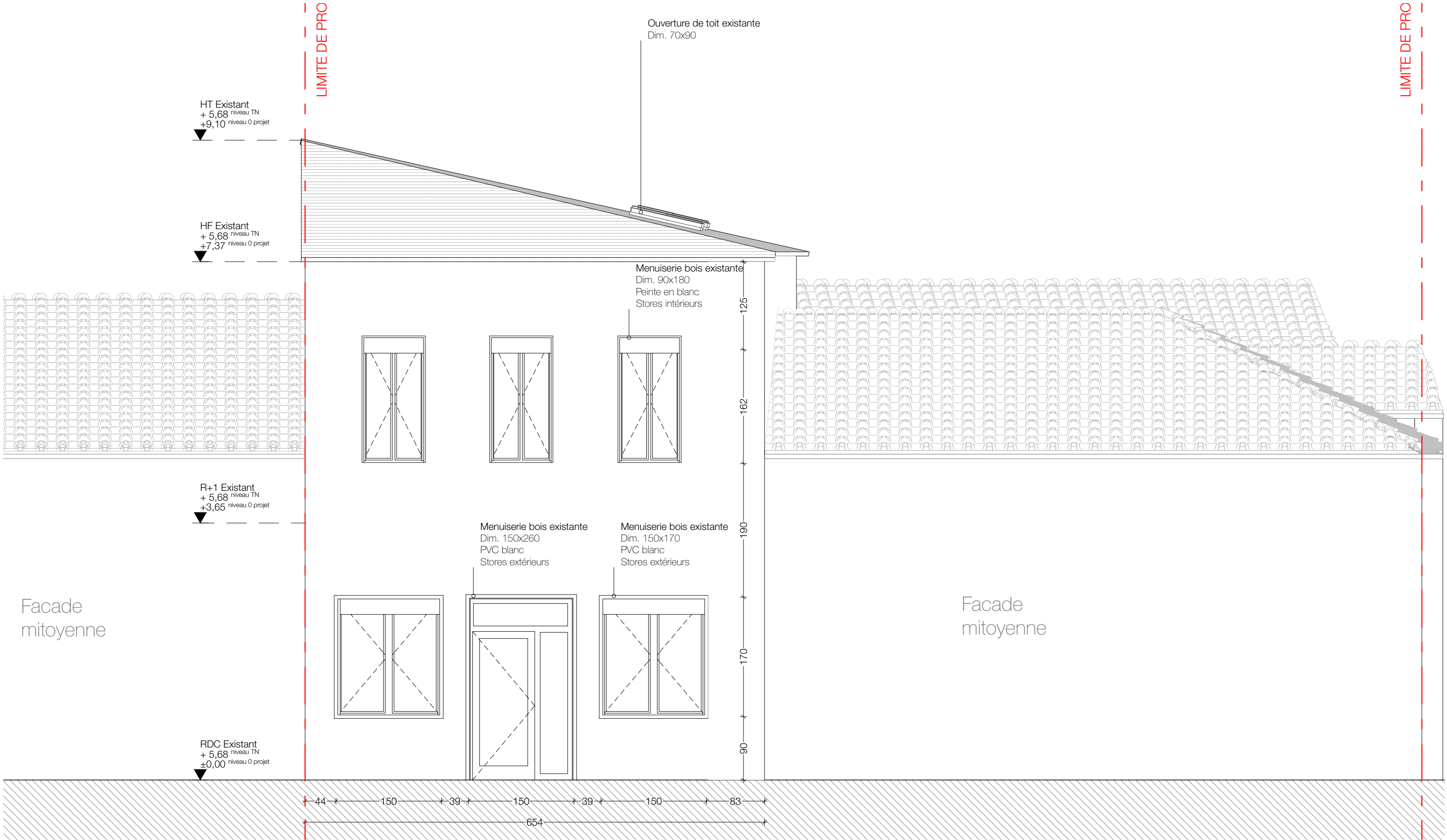
Coupe 01



Coupe 02

Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

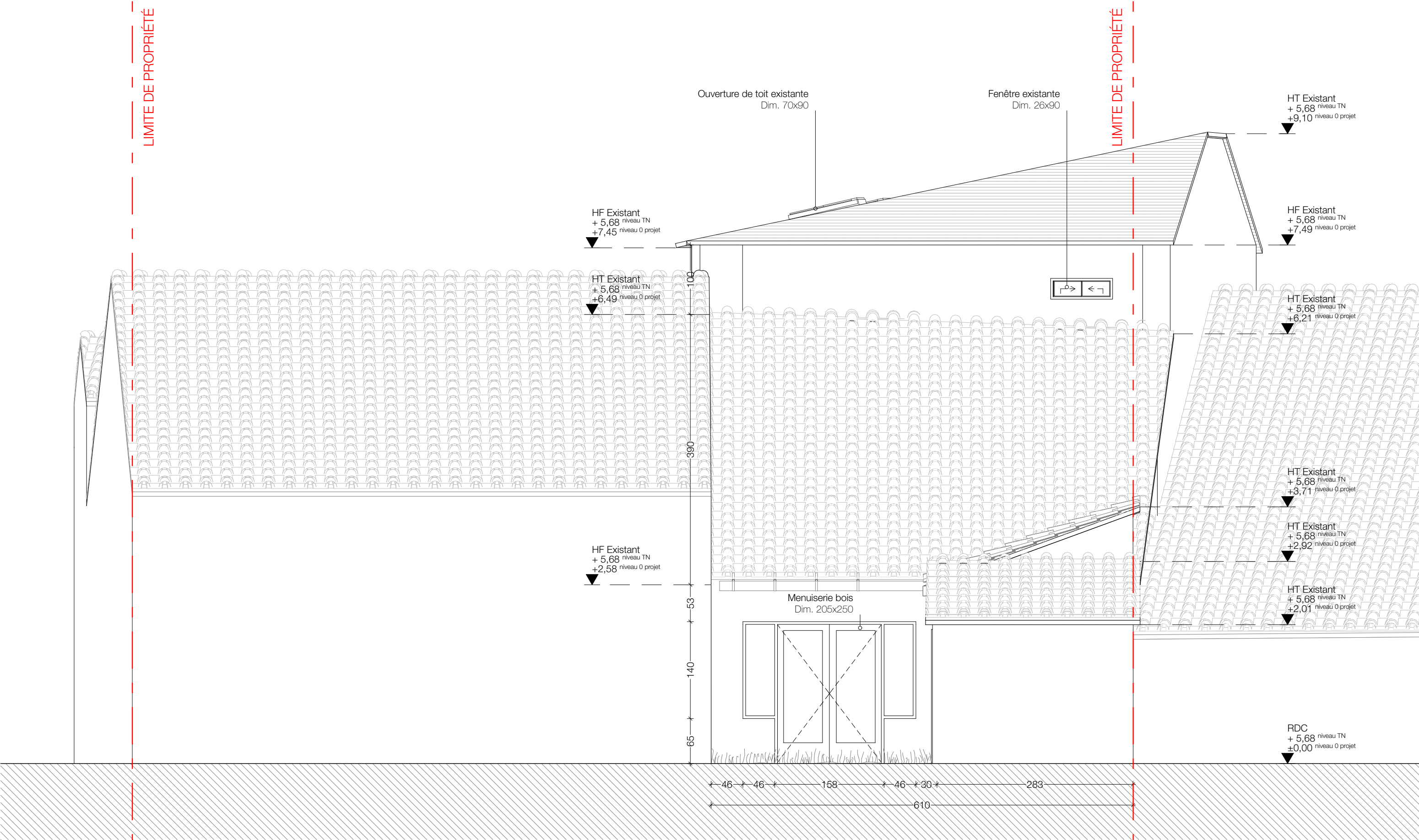
Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.



Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.

Façade Est



Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituant pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.

Façade Est

92 - HAUX AUBERGE

Restructuration d'un restaurant et rénovation d'un appartement  
133 D239 le grand chemin , 33550 Haux

MAITRISE D'OUVRAGE  
Mairie de Haux  
#Numéro de téléphone du Client  
#E-mail du Client

[ASPAÏ]  
Architectes

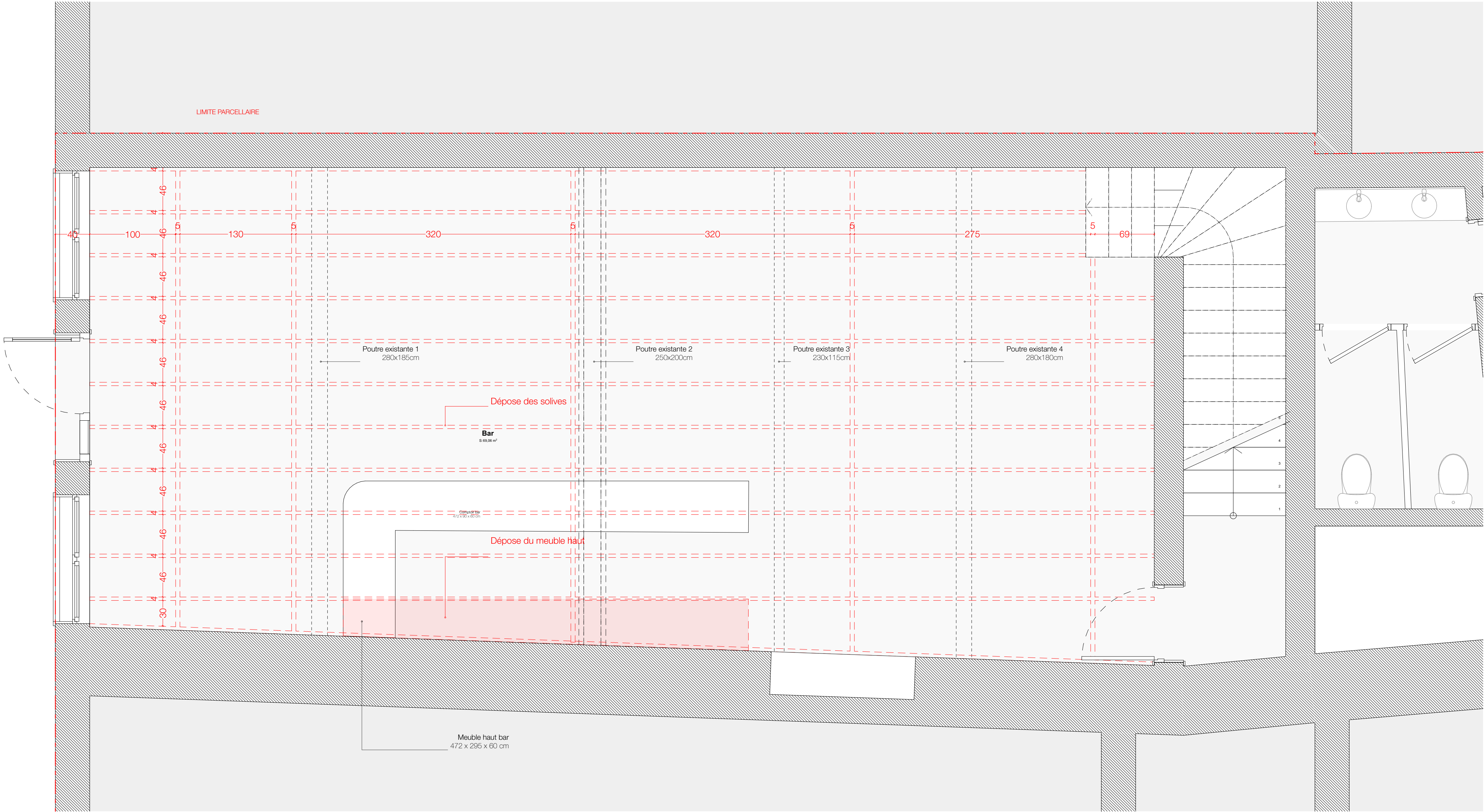
PRO	A	1:50
PHASE	INDICE	ECHELLE

Façade arrière - Existant  
03.1.7



À démolir

- Dépose du meuble haut bar
- Dépose du faux plafond et curage intégral de la sous face du plancher
- Dépose des solives pour réemploi



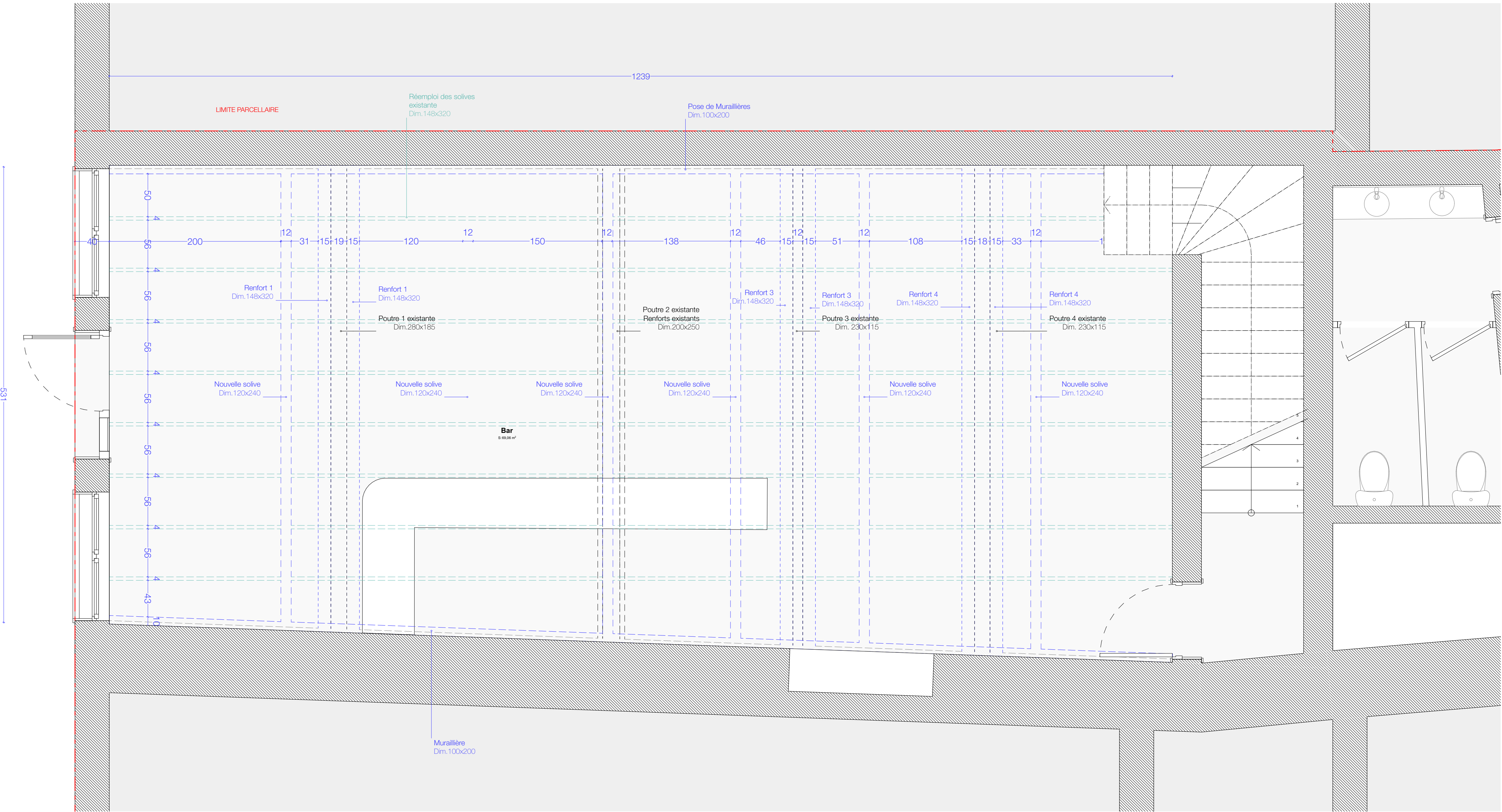
Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.





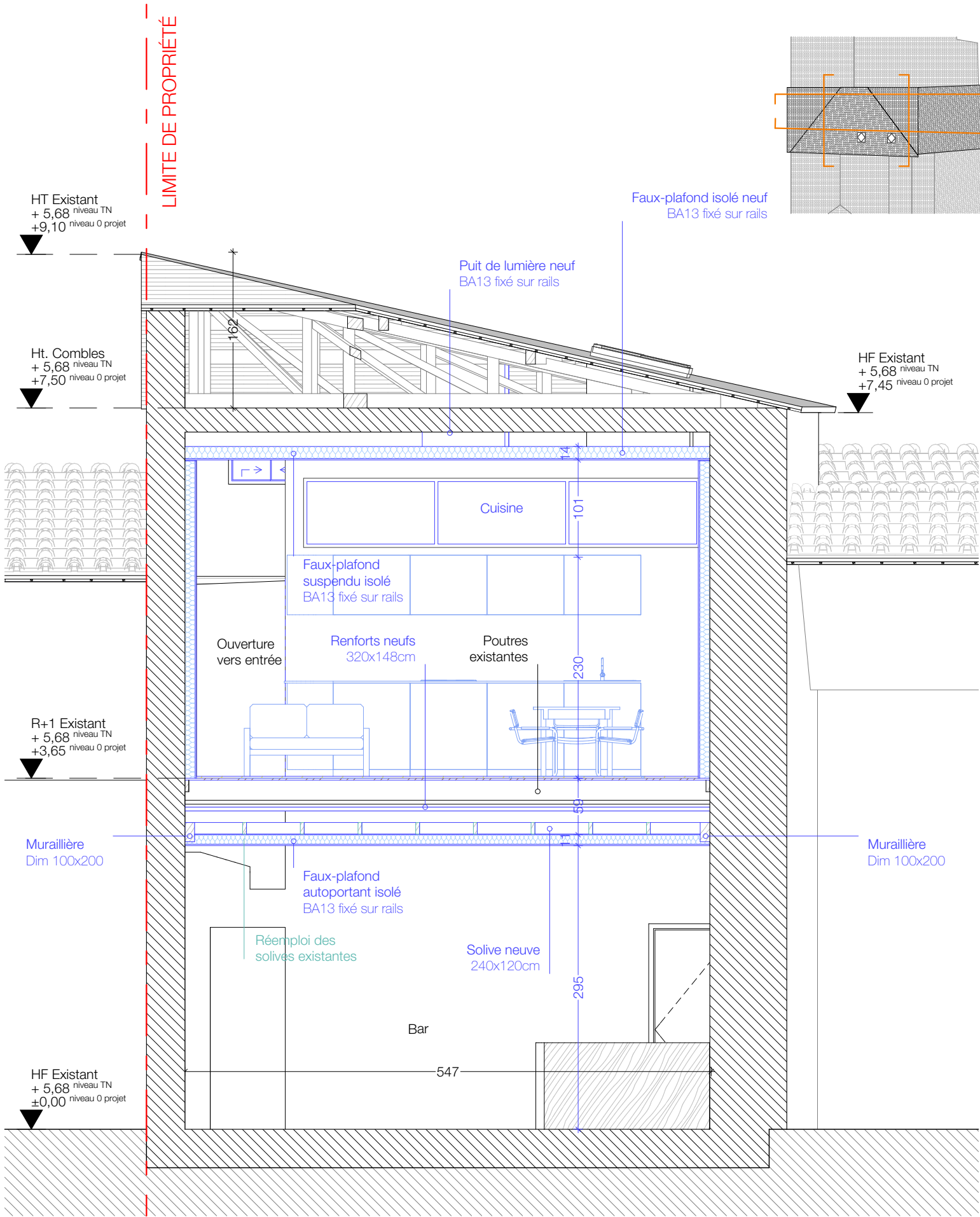
- Pose de murallières sur les murs nord et sud
- Fixation de poutres de renforts en bois ou en acier sur les poutres existantes
- Réemploi des solives déposées selon nouveau calepinage
- Pose d'un faux plafond autoportant



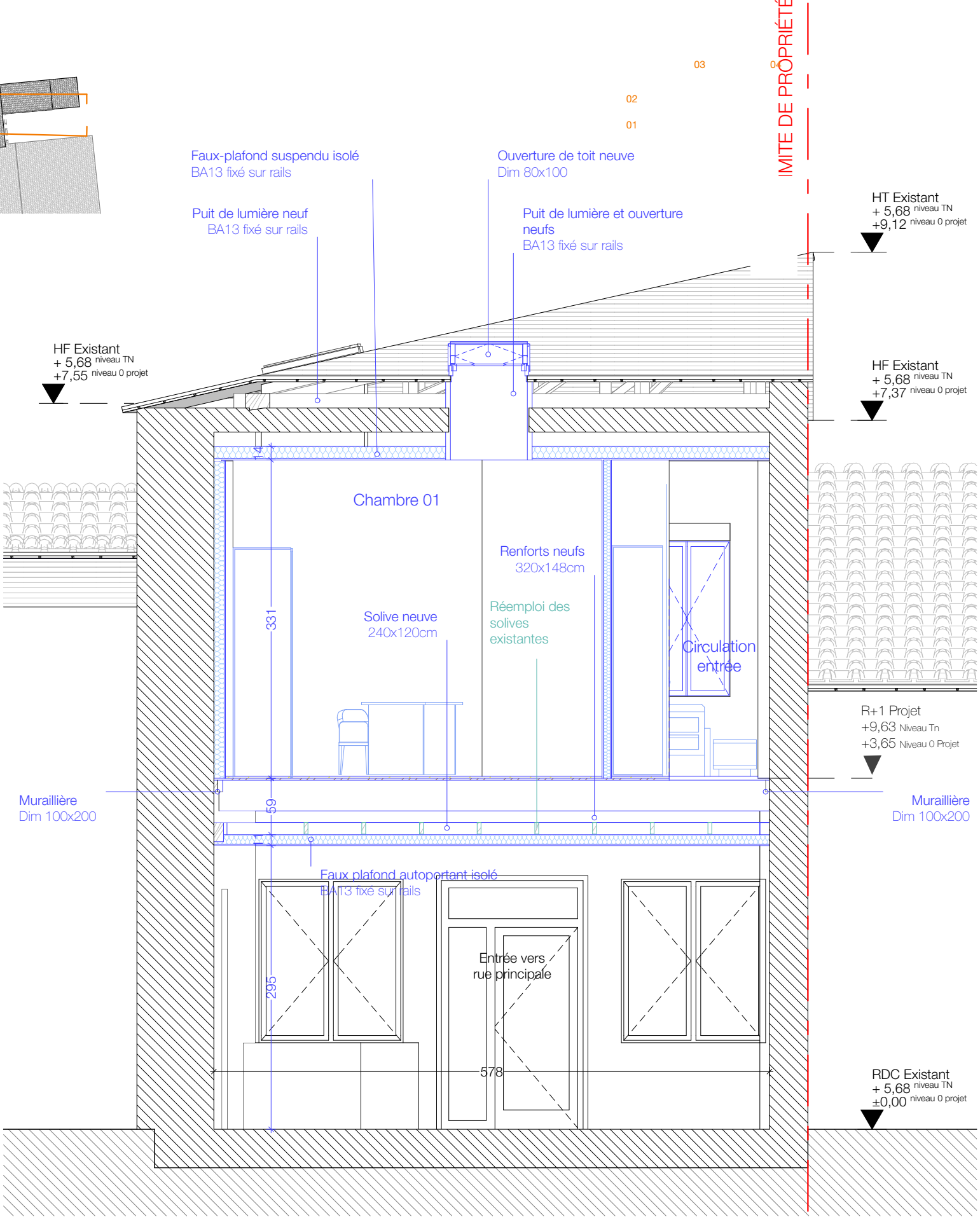
Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.





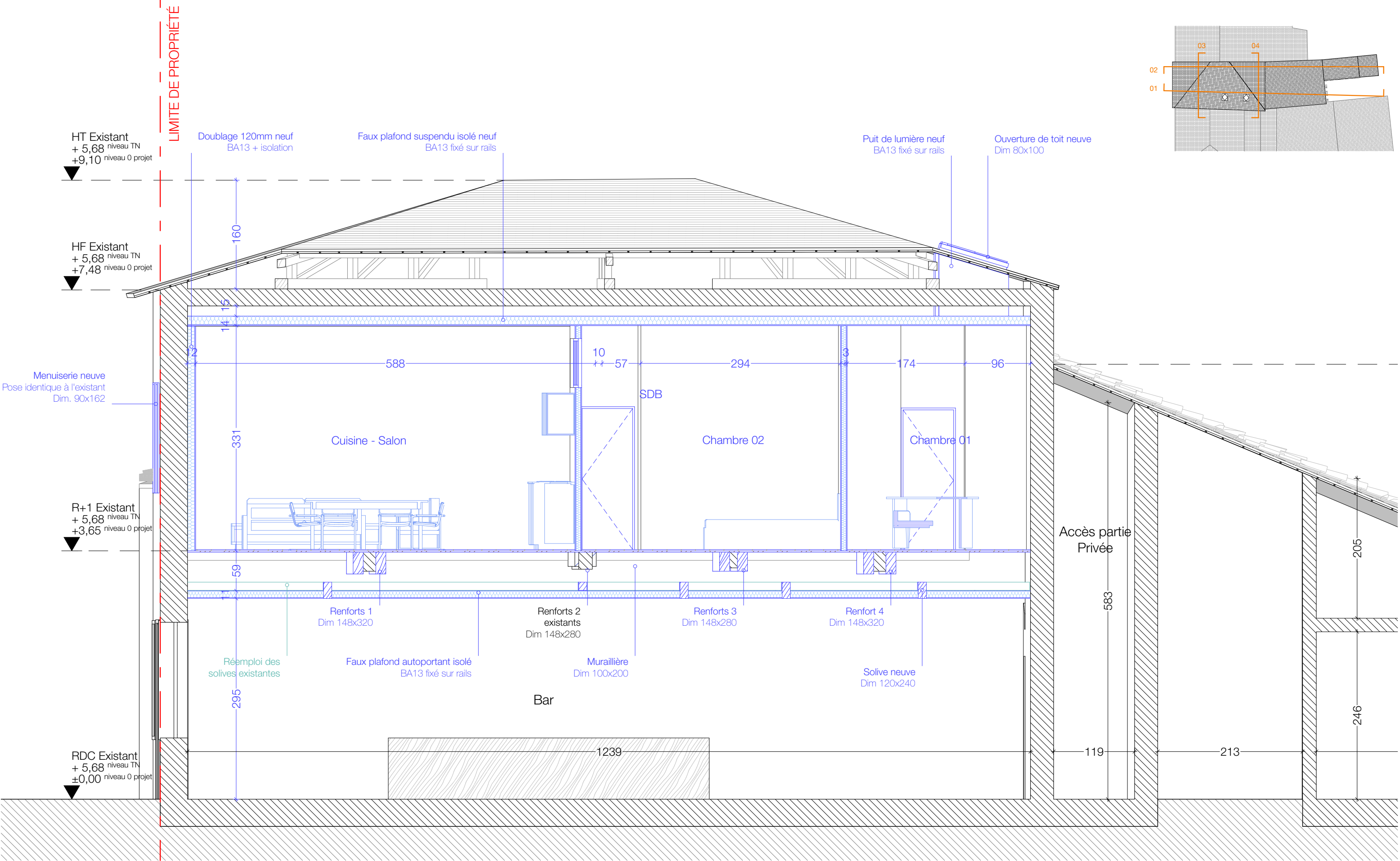
Coupe 03



Coupe 04

Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

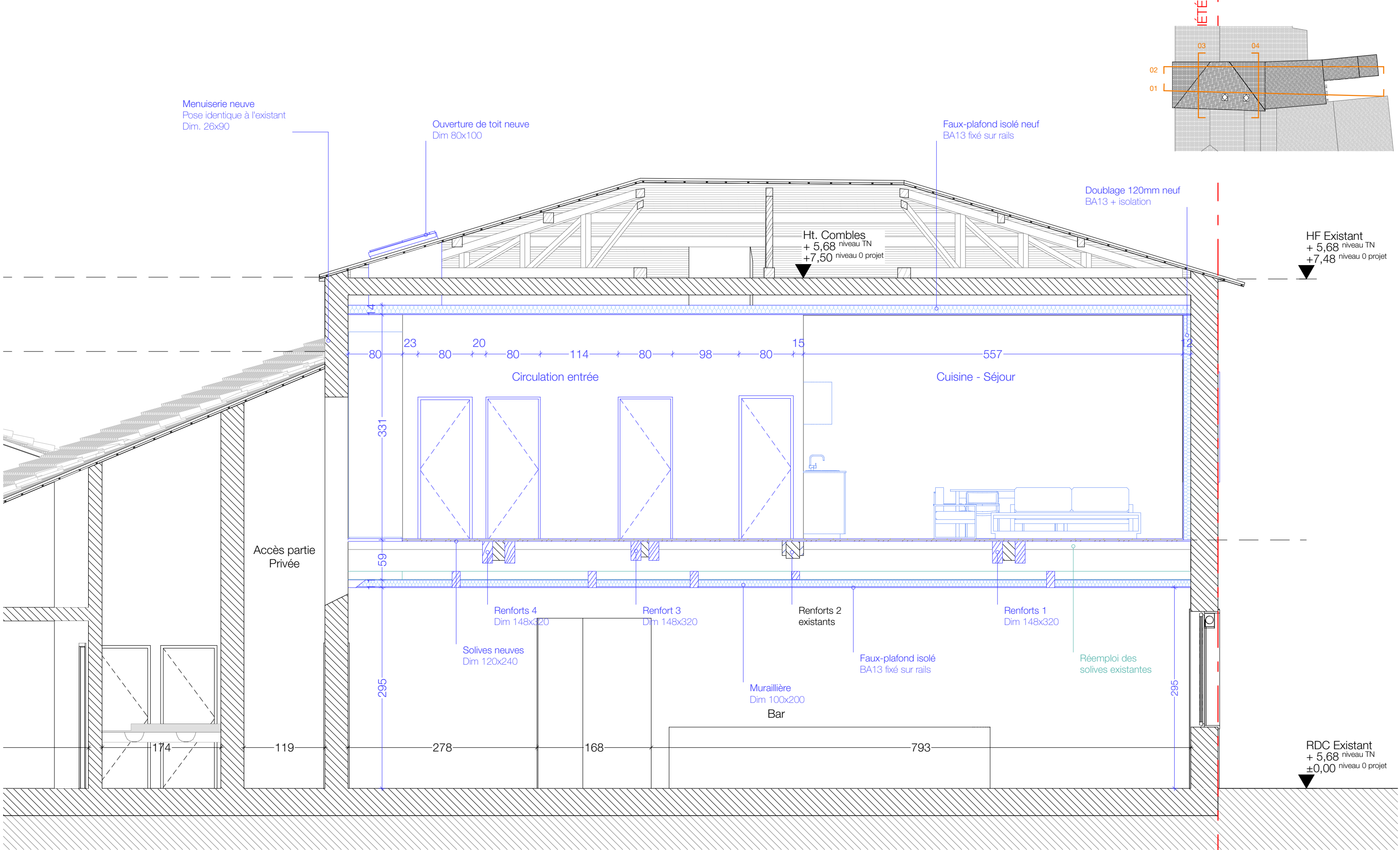
Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.



Coupe 01

Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.



Coupe 02

Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.

# 92 - HAUX AUBERGE

Restructuration d'un restaurant et rénovation d'un appartement  
133 D239 le grand chemin , 33550 Haux

MAITRISE D'OUVRAGE  
Mairie de Haux  
#Numéro de téléphone du Client  
#E-mail du Client

[ASPAÏ]  
Architectes

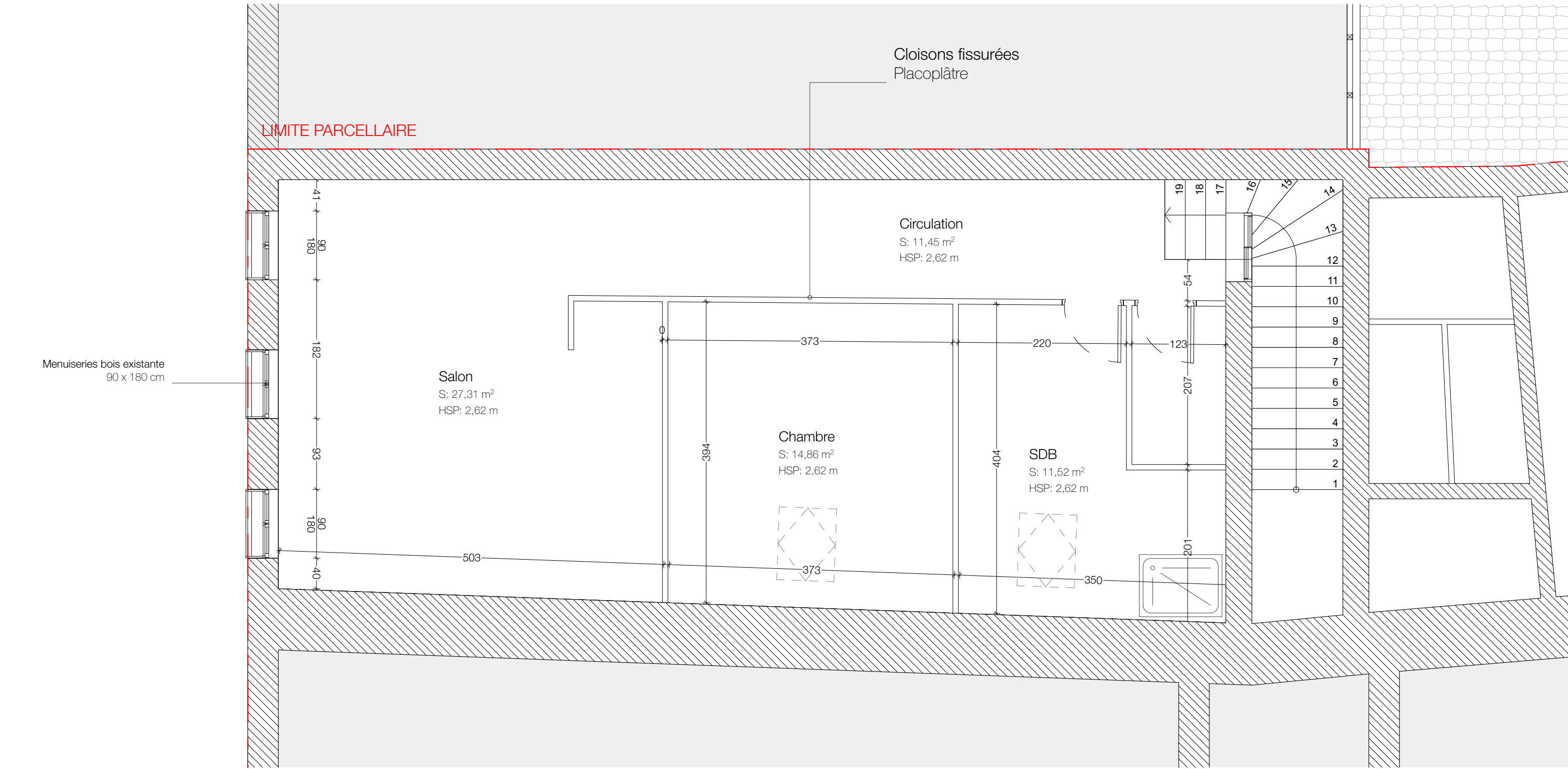
PRO	A	1:50
PHASE	INDICE	ECHELLE

Coupe Longitudinale 02 - Projeté  
03.2.5



Etat existant - points de vigilance

- Pièces exigües, organisation de l'espace peu fluide
- Manque de lumière dans les circulations
- Menuiseries de la façade vétustes
- Nombreuses fissures dans les cloisons



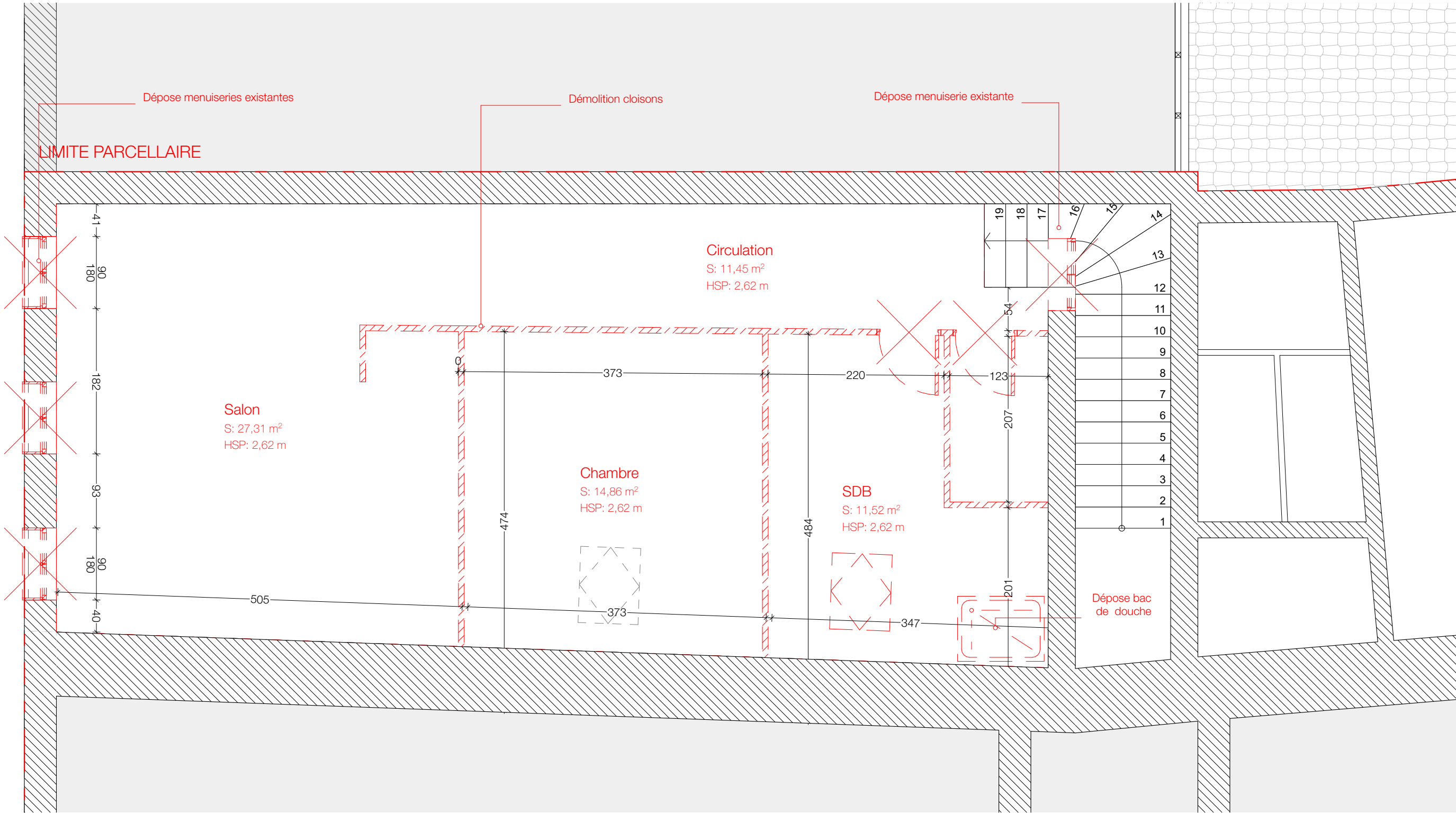
Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituant pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.



À démolir

- Démolition des cloisons
- Dépose de la douche
- Déposes des menuiseries
- Création ouverture à l'est



Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituant pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.



- Pose d'un nouveau parquet

- Réfection de toutes les cloisons : réorganisation de l'espace

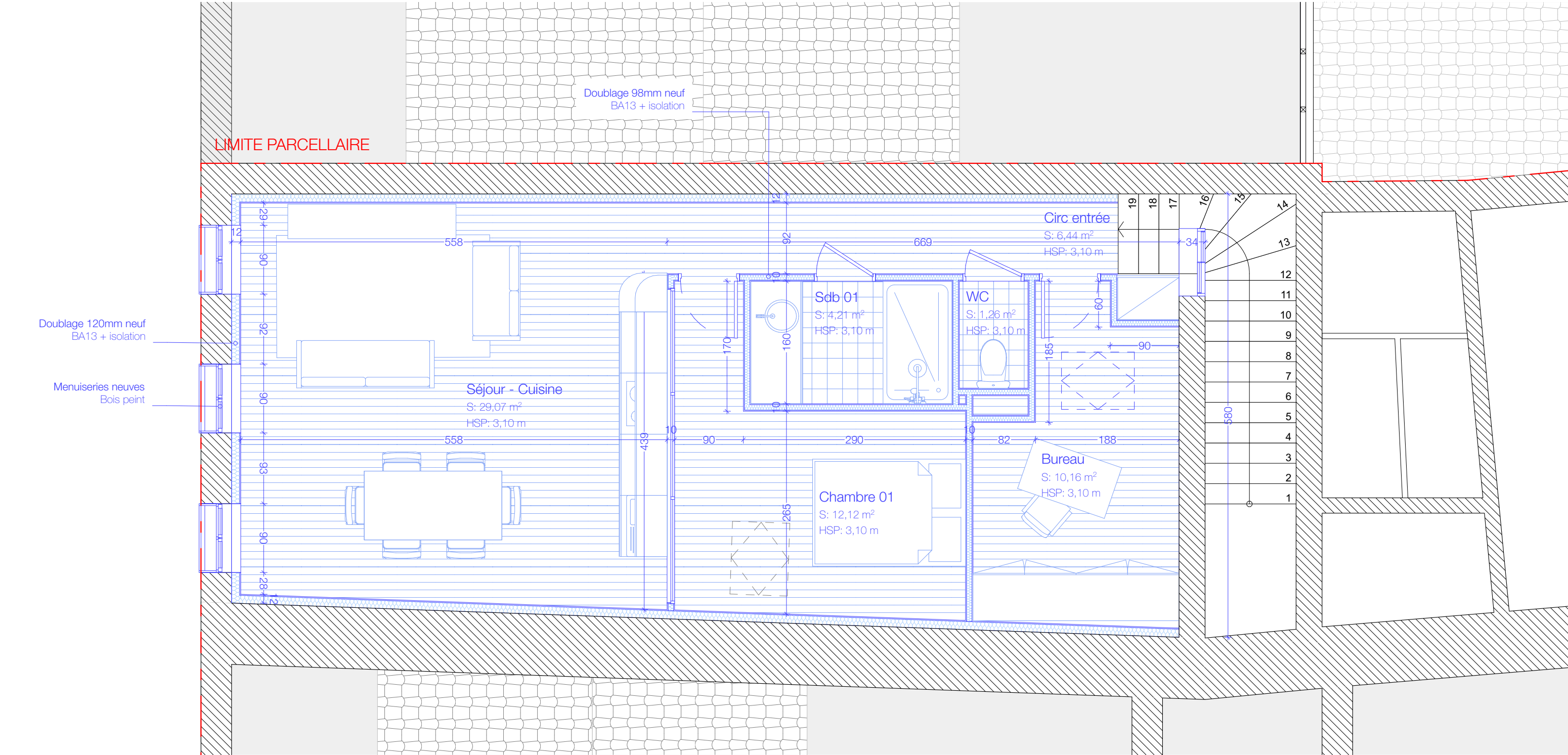
- Pose de menuiseries neuves identiques aux existantes en façade Ouest

- Pose de nouvelles menuiseries neuves en façade Est au niveau de l'escalier
- Pose d'un nouveau velux et de puit de jour en toiture

- Pose d'un nouveau faux-plafond : augmentation de la hauteur sous plafond de 10 cm (h=310cm).

- Pose d'isolant en façade Ouest

- Fabrication d'une cuisine, deux dressings, un meuble de SDB



Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

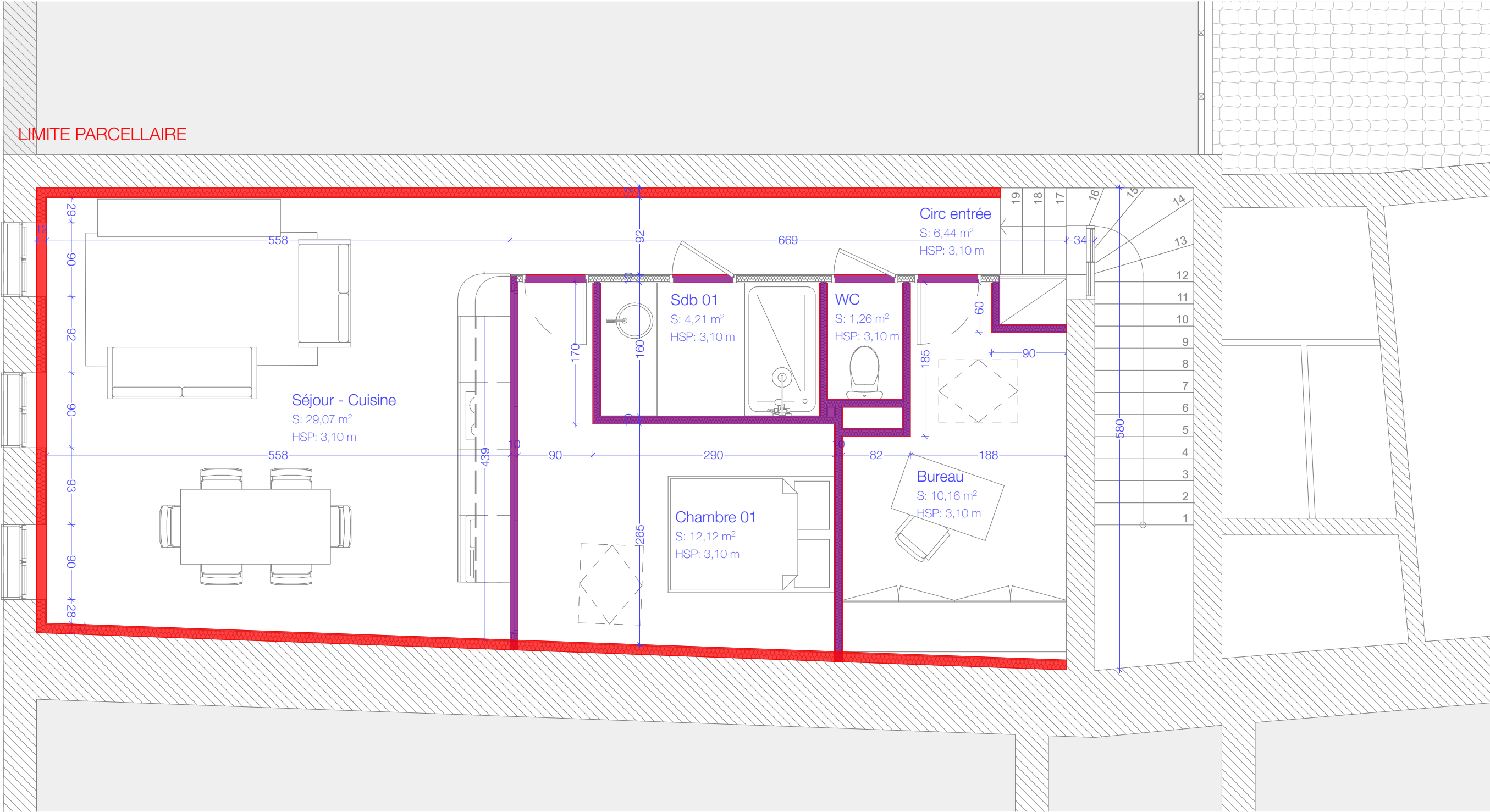
Note : Les plans architecte ne constituant pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.







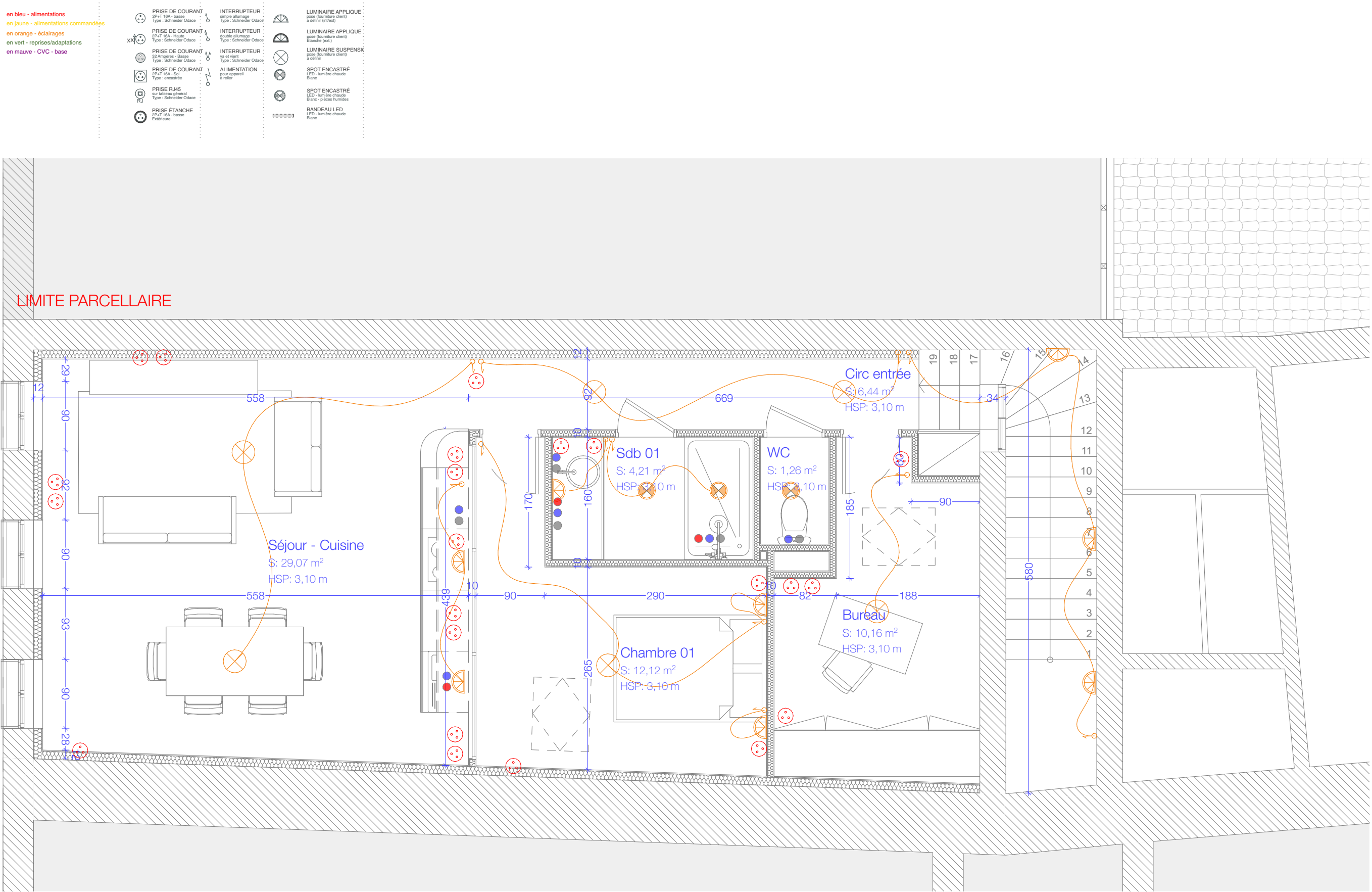
- Cloison placostil type 98/48**  
sur ossature métallique avec double montants M48 fixés à 0.60 ou 0.40m d'entraxe suivant hauteur, parement 2 plaques de plâtre BA13 par face  
Hauteur : 310cm
- Doublage 12cm**  
Isolation laine de bois, parement plaque de BA13  
Hauteur : 310cm



Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.





Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.



Date	Indice	Description
07/11/2025	A	Consultation des entreprises

Note : Les plans architecte ne constituent pas des plans d'exécution mais des principes constructifs. Aucune cote ne doit être mesurée à l'échelle, l'entrepreneur est tenu de les vérifier avant exécution, de réaliser ses propres plans d'exécution et de les soumettre à l'approbation de l'architecte.

